ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÍCH LƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1760/QĐ-UBND	*Tích Lương, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu tái định cư liên tổ 19, 20 phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên (Đợt 16)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÍCH LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi Trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND, ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 9317/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND thành phố Thái Nguyên v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư liên tổ 19, 20 phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 12394/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND thành phố Thái nguyên v/v phê duyệt điều chỉnh dự án Khu tái định cư liên tổ 19, 20 phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên (Giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND Tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3192/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc đính chính Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 70/TB-UBND ngày 02/4/2026 của UBND phường Tích Lương thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư liên tổ 19, 20 phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 198/TB- SNN, ngày 06/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn UBND tỉnh Thái Nguyên Thông báo giá gạo tẻ tháng 6 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 05/7/2026 của UBND phường Tích Lương về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Tích Lương, nhiệm kỳ 2026-2031;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 422/TTr-XD,NN&MT ngày 23/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư liên tổ 19, 20 phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên (Đợt 16) với nội dung như sau:

1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ gồm:

a) Tổng diện tích đất thu hồi: 578m^2 đất LUK

b) Tổng số người có đất thu hồi: 01 người.

c) Kinh phí bồi thường: **321.794.400 đồng.**

d) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: Theo tiến độ thực hiện dự án.

e) Biểu tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, khi Nhà nước thu hồi đất:

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí: Thuộc ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Nhiệm vụ và trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban quản lý dự án phường Tích Lương có trách nhiệm giao Quyết định này cho người sử dụng đất với đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1; trường hợp chủ

sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tích Lương và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 30, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Chủ dự án đảm bảo đầy đủ, kịp thời kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện.

3. Ban quản lý dự án phường, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường và các thành phần liên quan hoàn thành các thủ tục, thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Tích Lương.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường; Giám đốc Ban quản lý dự án phường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, XD,NN&MT (Thủy).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Anh Tuấn

PHỤ LỤC

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Dự án: Khu tái định cư liên tổ 19-20 Trung Thành, thành phố Thái Nguyên (Đợt 16)

(Kèm theo Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2026 của UBND phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên)

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Bản đồ địa chính				Bồi thường đất nông nghiệp	Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm	Hỗ trợ ổn định đời sống	Bồi thường thiệt hại cây trồng	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ
			Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất					
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*9*	*11*	*12*	*14*	*18*
1	Nguyễn Thị Thu Trang	Tổ 30, phường Tích Lương	121	337	578,0	LUK	69.360.000	208.080.000	27.014.400	17.340.000	**321.794.400**
	Tổng cộng						**69.360.000**	**208.080.000**	**27.014.400**	**17.340.000**	**321.794.400**